法人ささらづ

2020 SPRING
春
No.302
発行日/令和２年5月1日㈮

発行所／公益社団法人木更津法人会　〒292-0838 木更津市潮浜1丁目17番59号　TEL.0438-37-7720 FAX.0438-37-7740
発行人／青木和義・編集／広報委員会・印刷所／アドメイクス　http://www.kisarazu-houjinkai.or.jp

5月21日㈭第46回定時総会開催（委任状・議案書別添）

税に関する絵はがきコンクール 受賞作品

上原　凛

山口　朝生

寺島妃瑶莉

柴崎くるみ

勝畑　昊瑛

近藤　光優

中山　僚介

大嶋　花菜

泉水　裕太

北原　萌花

長谷川大翔

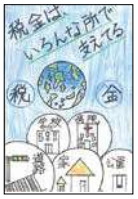
榎沢　心

小川　泰良

石丸　栞

宇野　絵南

栗原　慶多



岡崎和花奈

内海　心暖

牛田　香凛

小原　莉世

大野ゆずき

先﨑　結愛

金井すみれ

苅込　結

沢辺　玲生

平野　晴也

渡邉　奈央

○ Contents ○

顔　㈱マザー牧場　ベンジャミン・ジェームス・アームストロング氏 … 2
公益事業　新型コロナウイルス感染拡大に伴う会の運営について…… 3
報道　第46回定時総会開催のお知らせ・年会費納入について …… 4
公益事業　女性部会租税教室　絵はがきコンクール開催報告 …… 5
公益事業　芝生化プロジェクト・女性部会チャリティ金寄付報告 他…… 6
報道　第5回理事会・賀詞交歓会・第6回理事会 他 …… 7
税務署コーナー　マイナンバーカード・2020年度税務職員募集 … 8 9
県税事務所コーナー　申告にはeLTAXをご利用下さい …… 10
税務・法律相談　相続で取得した不動産の売却にかかる税金(その4)… 11
2019年度新規会員　会員企業PRコーナー …… 12
公益・事業報告　図書寄贈・備品寄贈・花いっぱい運動 他 …… 13
青年部会　日帰り研修旅行・研修会開催報告 …… 14
女性部会　新年賀詞交歓会・第43回通常総会のご案内
お知らせコーナー　『新型コロナウイルス健康相談ダイアル』緊急開設 他 … 15

法人会の基本的指針

法人会はよき経営者をめざすものの団体として会員の積極的な自己啓発を支援し
納税意識の向上と企業経営および社会の健全な発展に貢献します。

法人会
消費税期限内納付
推進運動

顔

㈱マザー牧場

ベンジャミン・ジェームス・アームストロング氏

（富津市在住）

今回は、ベンジャミン・ジェームス・アームストロングさんをご紹介させて頂きます。富津市のマザー牧場で行われているシープショーで活躍している人気のエンターテイナーです。仕事の合間に取材をさせていただきました。

Come japan（日本に来るきっかけ）

出身地はニュージーランド（以下 NZ）北部のテ・クイティです。羊の毛刈りが有名な所で、世界的なコンテストが開かれています。“アグロドーム”という農牧業のテーマパークがあるのですが、そこで幅広くファーマー（牧場の人）として働いていた時に、「日本に来てみる?」という誘いがありました。答えは「OK」それをきっかけに1年間位の予定で来日し、奥様との運命の出会いがあり、そしてご結婚。子宝にも恵まれ、8年になりました。

About Job（仕事について）

アームストロングさんの仕事は、主に羊の飼育・管理ですが、他にも電気設備やオーディオ関係、車の修理もしてしまう器用さです。そして何より“シープショー”を行うエンターテイナーとしての顔があります。ショーの中には NZ 仕込みの羊の毛刈りの実演があり、リズミカルな音楽に乗ってヒツジが丸裸に刈られます。簡単そうに見えますが、羊をおとなしくさせる様に抱える事や、怪我をさせないようにする事が大事で、細心の注意が必要だそうです。240V で作動する電動バリカンはとても重く、モーターのパワーもあります。慣れた人でないと取り扱いは難しいそうで、NZ ではウールボード協会という所が主催する羊の毛刈りのアカデミーがあり、そこでの訓練が必須です。毛刈りの方法はもう一つ、少し長く毛を残す場合に“ハサミ”を使います。その作業は腕がパンパンになるそうですが、今でも行われているそうです。

ショーでは牧羊犬が 19 種類の羊の背中を走りまわる妙技もあり、笑いと驚きの歓声が飛び交い大人気です。「everything job（全て仕事）」この言葉にはファーマーの心を感じました。今は動物の仕事の他に、ガーデン（造園）の作業もしてみたいそうです。

Benjamin･james･armstrong　profile

1987年　ニュージーランド北部のTe.kuiti（テ･クイティ）生まれ。アグロドームで働いていた時にスカウトされ8年前に来日。現在㈱マザー牧場で本場仕込みのシープショーを担当。こちらで出会った奥様と3人の娘さんの5人家族、この春には新しい家族が誕生するそうです。

ニックネームはベンジー。

Private（休日）

休日は何をしていますか？との質問には、「family job」だそうで、田植えと稲刈りの時期など、君津市で田んぼをしているお義父さんの手伝をします。それぞれ2日程休みを頂き、農作業に励みます。地元農家の人達との交流もあるそうで、ここでも人気者。作業後はお義父さんと「イッショニノム（チューハイを呑む）」事が楽しみだそうです。

好きな食べ物はゴハン、サシミ、スシ、納豆。奥様の実家には色々な日本食があり、チャレンジするのを楽しみにしているそうです。最初はなかなか食べられなかった物も、今ではほとんど大好物。お箸も使えるそうで、趣味はお箸の collection。綺麗な色や形があり、見ているだけでも楽しいそうで、NZ に帰る時には、よくお土産にします。今ではカレーもお箸で食べられるとの事です。

日本の文化に興味を持ち受入れ、何よりも家族との時間を大切にしている事が伝わってきます。家ではルールがあり、自分がいる時の会話は英語、奥様と子供だけの時は日本語だそうです。

Future（これからの事）

今後どの様なことをしてみたいですか？との問いには「back to New Zealand」だそうです。NZ に帰って、家を買い、小さくても self business（自分の会社）を立ち上げ、何でもやってみたい。牧場の仕事は休みが無いので、それを手伝うスペシャルスタッフとして出向いて代行をしたり、設備のメンテナンスをする会社だそうです。奥様は賛成してくれますか？との質問いには「タブンダイジョウブ」と笑顔で答えて頂きました。それは、「everything open（皆が率直で正直）」だから。NZ という国に興味が湧いてきました。

《取材後記》

日本に来て、時間はすぐに過ぎてしまったと語ったベンジーのように、楽しい時間はあっという間に過ぎていきました。

広報委員の3人で伺った今回の取材で、私達のカタコト英語を通訳していただいたマザー牧場の酒井さん、そしていろいろご協力して頂いたスタッフの皆様、ありがとうございました。

春真っ盛りの広大な牧場で、動きまわっているベンジーを探してみませんか。

（文責　広報委員　越川　寛一）

緊　急　報　告

新型コロナウイルス感染拡大に伴う会の運営について

令和２年４月17日
（公社）木更津法人会会長　青木和義

日頃は法人会の運営にご理解とご協力を賜り心より感謝申し上げます。

さて、皆様もご承知の通り、世界を震撼させている新型コロナウィルスは感染拡大を続け、市民生活や経済活動に大きな影響を与えています。昨年の台風の傷も癒えないうちに、再び襲う災難に憤りを覚える人も少なくないのではないでしょうか。

この猛威を振るうウィルスの終息は、ワクチンや薬が市場に回らない限り、無いものと推測されます。このような状況の中で、会員の安全と会の運営に混乱を招かないようにするにはどうすべきか、協議した結果、すでに準備が進んでいる事業もありましたが、まさに断腸の思いで、感染リスクを防ぐ為、「上半期（４～９月）の全ての事業を原則中止」、経済活動の悪化に伴う会員企業の負担軽減を図るため、「会費請求は上半期には行わず、９月に一律5,000円に減額して請求する」ことになりました。また、木更津法人会は今年、公益法人として45周年の節目を迎え、11月1日には、アカデミアホール全館を貸し切り、全組織参加型の創立45周年記念事業「木更津法人会フェスティバル」を企画していましたが、これも中止することを決断致しました。すでに、実行委員会も発足し、フェスティバルの核となる、研修委員会が主管する「公開講座」の講師には古館伊知郎氏が決まり、青年部会が主管する「キッズフェス」では、多くのプログラムが具体化していました。他の委員会、地区、部会もプログラムの骨格が決まり、詳細について検討する段階でもありましたので、本当に残念でなりません。しかしながら、緊急事態宣言が発令されるまでになった今、終息には時間がかかること、人との接触を防ぐことが、今考えられる最善の方法であることを考えた場合、やむを得ない判断である事をご理解下さいます様お願い申し上げます。

大変な状況に追い込まれる企業もあろうかと思います。この困難を乗り越え、１日でも早く元通りの事業活動、法人会活動ができるよう念じたいと思います。

なお、今回の措置の概要を下記に記載いたしましたのでご一読いただきたいと思います。

記

1. 上半期（４～９月）の全ての事業・会議等を原則中止もしくは縮小する。
2. 会費請求は上半期には行わず、９月に一律5,000円に減額して請求する。
3. 下半期の事業並びに会費請求の可否は、７月理事会までに検討し決定する。
4. 11月に予定されている「法人会フェスティバル」と「会員親睦旅行」は中止する。
5. 事業・会議・運営等の指針
   1）支部、地区、委員会、部会等少人数での役員会は、感染リスクに配慮した上で開催することは可能。
   また、食事のみの提供は可能だが、懇親会は不可。
   2）総会
   ①【本会総会】委任状と書面決議で過半数確保し、常任理事、監事の出席による開催とする。
   18時開催とし懇親会は行わず、来賓も呼ばない
   ②【部会総会】青年部会、女性部会の総会は書面決議とし、開催しない。
   ③【支部総会】開催しない。
   3）理事会
   ①4月理事会は、3月理事会と同様「決議の省略」とする。
   ②7月・9月理事会は、状況によって開催か「決議の省略」かを決める。
   4）会員親睦ゴルフ大会の10月以降開催の可否は、７月に判断する。
6. 制約がある中で、会員のためにできる事を考え実践する。

定足数確保にご協力を！！

公益社団法人木更津法人会
第46回定時総会開催のお知らせ

開催日時：令和２年５月21日（木）18：00～（受付開始 17：30）

会　　場：ロイヤルヒルズ木更津ビューホテル

※委任状と書面決議で過半数確保し、常任理事、監事の出席による少人数開催と致します。
尚、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、来賓はお招きせず懇親会も開催致しません。

■定時総会　18：00～19：00

【決議事項】　第１号議案：2019年度　事業報告　承認の件
　　第２号議案：2019年度　決算報告　承認の件

【報告事項】　１．令和２年度　事業計画
　　２．令和２年度　収支予算

■委任状回収、書面表決のお願い

※定時総会にご欠席の場合には、あらかじめ通知された議決事項について書面にて表決するか、当日総会に出席する正会員への委任が必要となりますので、**必ずご回答**下さいますようお願いします。

令和２年度分(令和２年４月～令和３年３月)　**年会費納入について**　総務委員会

経済活動の悪化に伴う会員企業の負担軽減を図るため、「会費請求は上半期には行わず、9月に一律5,０００円に減額して請求する」ことになりました。

会員区分	形態	資本金	年額金額
【正会員】		300万円以下	8,400円
		300万円超～500万円未満	9,600円
		500万円以上～1000万円未満	10,800円
		1,000万円	13,200円
		1,000万円超～2,000万円未満	14,400円
		2,000万円以上～3,000万円未満	16,800円
		3,000万円以上	22,800円
	宗教法人・学校法人等		6,000円
	特定非営利活動法人（NPO法人）		8,400円
	複数法人（管内に現会員企業と同一の代表者が経営する法人企業のこと）		1,200円
	支店法人：四市にひとつの支店を置く法人・旗艦支店		12,000円
	日本郵便局㈱各郵便局		12,000円
【準会員】	四市に複数の支店を構える事業所		12,000円
【賛助会員】			12,000円

●女性部会●

小学校高学年向け租税教室・税に関する絵はがきコンクール開催報告

女性部会では今年度で3回目となる小学校6年生を対象とした租税教室と税に関する絵はがきコンクールを実施しました。昨年と同様に2019年度も四市で各1校ずつの計4校で開催することが出来ました。1月24日（金）にホテル千成に於いて税務署、会長、部会長、女性部会役員による審査会を行い、27作品を選出しました。尚、2月14日（金）に千葉県連の審査会があり、今回の千葉県代表作品として船橋法人会の作品が選出されました。

（女性部会長　能城　京子）

【租税教室開催校・実施日・参加人数】

木更津市立岩根小学校
令和元年12月3日
2クラス18名

君津市立坂田小学校
令和2年1月10日
2クラス37名

富津市立大貫小学校
令和元年12月17日
1クラス32名

袖ケ浦市立中川小学校
令和2年1月9日
2クラス46名

【表彰式を各学校で実施】

木更津市立岩根小学校

君津市立坂田小学校

新型コロナウィルスの影響により学校が休校となってしまったため、表彰式は実施できませんでした。

富津市立大貫小学校

袖ケ浦市立中川小学校

令和元年度　税に関する絵はがきコンクール受賞作品・表彰者

千葉県法人会連合会女性部会連絡協議会会長賞　榎沢　心さん

木更津税務署署長賞
上原　凛さん

木更津法人会会長賞
北原萌花さん

（敬称略）

千葉県法人会連合会女性部会連絡協議会会長賞	榎沢　心	君津市立坂田小学校
木更津税務署署長賞	上原　凛	君津市立坂田小学校
木更津法人会会長賞	北原萌花	君津市立坂田小学校
木更津法人会女性部会部会長賞	寺島妃瑶莉	木更津市立岩根小学校
	宇野絵南	君津市立坂田小学校
	山口朝生	富津市立大貫小学校
	柴崎くるみ	袖ケ浦市立中川小学校
アイデア賞	金井すみれ	木更津市立岩根小学校
	先崎結愛	木更津市立岩根小学校
	近藤光優	木更津市立岩根小学校
	勝畑昊瑛	木更津市立岩根小学校
	中山僚介	木更津市立岩根小学校
	大嶋花菜	君津市立坂田小学校
	苅込　結	君津市立坂田小学校
	平野晴也	君津市立坂田小学校
	沢辺玲生	君津市立坂田小学校
	泉水裕太	君津市立坂田小学校
	栗原慶多	富津市立大貫小学校
	渡邉奈央	富津市立大貫小学校
	石丸　栞	富津市立大貫小学校
	小川泰良	富津市立大貫小学校
	長谷川大翔	富津市立大貫小学校
	岡崎和花奈	袖ケ浦市立中川小学校
	内海心暖	袖ケ浦市立中川小学校
	牛田香凛	袖ケ浦市立中川小学校
	小原莉世	袖ケ浦市立中川小学校
	大野ゆずき	袖ケ浦市立中川小学校

社会貢献委員会

緑のじゅうたんの上で元気に遊ぼう「芝生化プロジェクト」

今年度は過去に植え込みを行った芝生のメンテナンスを複数箇所で行います。

2019 年度実施　木更津市　学童保育くじらクラブ

●女性部会●

チャリティ金寄付報告

女性部会では、昨年橋下徹氏講演会において同時開催された東北復興支援物産販売の売上金の一部と募金箱へのチャリティ金を、台風被害の支援金として地元四市の 4 団体へ 2 万円ずつの寄付をしました。

●木更津市社会福祉協議会●

実施日：令和 2 年 2 月 4 日㈫

左より鎌田理事、能城部会長
黒川副部会長

●君津市社会福祉協議会●

実施日：令和 2 年 2 月 5 日㈬

左より山中会長、坂井副部会長
盛永支部長

●富津市●

実施日：令和 2 年 2 月 4 日㈫

左より佐生副部会長、髙梨支部長
高橋市長、能城部会長、大野支部長
高橋監事

●袖ケ浦市社会福祉協議会●

実施日：令和 2 年 2 月 4 日㈫

左より小島会長、能城部会長
近藤理事

速報版 令和 2 年度 税制改正発表される

法人税関係では、企業の保有する内部資金や技術を有効活用し、事業革新につなげることを促進する観点から、オープンイノベーション促進税制が創設されます。改正案では、中小企業による創業 10 年未満・未上場のベンチャー企業に対する 1000 万円以上の出資について、その株式の取得価額の 25%相当の取得から 5 年以内に譲渡等した場合、益金に算入する必要があります。

所得税関係では、取引の活性化を通じて低未利用土地の活用を促すため、個人が低未利用土地等を譲渡した場合（親族間を除く）、一定の条件を満たすとその年中の低未利用土地等の譲渡に係る譲渡所得の金額から 100 万円の控除ができる制度が創設されます。

★冊子版については、法人きさらづ夏号に封入させて頂きます。

富津地区

「防災・減災・公開出前講座」

実　施　日：令和 2 年 2 月 18 日㈫ 16：00 ～ 17：30
会　　場：富津中央公民館　講師：富津市役所防災安全課
演　　題：「防災・減災のまち　富津を目指して」
参加人数：60 名

袖ケ浦地区・3 支部合同

「絵手紙教室」

実　施　日：令和 2 年 2 月 9 日㈰ 9：00 ～ 16：00
会　　場：平岡公民館 2 階　会議室
講　　師：餅田信子氏
参加人数：50 名

袖ケ浦 3 支部合同公益事業として平岡公民館において行われた。午前の部 20 組 30 名、午後の部 20 組 30 名が集まり、餅田信子先生の下、楽しい交流の場が持てました。老若男女を問わず地域住民との交流が図れ、良い体験が出来たと思います。

（平川支部長　橋本　郁男）

2019 年度
第５回理事会・賀詞交歓会開催される

実　施　日：令和２年１月24日㈮15：00～
会　　場：ホテル千成
参加人数：45 名

令和２年を迎え、今年初となる理事会が君津のホテル千成において開催された。

会の冒頭、青木会長より挨拶に引き続き前回理事会から昨日までの法人会業務執行報告がなされた。その後、木更津税務署津村署長よりご挨拶を頂き審議事項に入った。2019 年度も終盤となり、審議事項 10 項中７項が事業報告並びに決算であり、残り３項が事業計画並びに予算案であった。これらはすべて特段質疑や意見もなく承認可決された。

協議事項第１項では 45 周年記念事業について、準備委員会内田委員長より説明がなされた。事業の目的は「達成感を共有し、組織の結束力・活力向上に繋げると共に、会員企業並びに地域社会に法人会活動への理解を深める場とする。」とし、テーマに「繋ぐ」を掲げ、次代へ繋ぐ・会員と繋ぐ・地域と繋ぐとしている。事業の内容については、これまで委員会や部会が行ってきた公開講座、各種セミナー等の公益事業や、地区においては地域の方々に楽しんでいただける事業を１日に集約して行うものとしている。

審議事項第２項は、総会に向けた令和2年度事業計画及び予算案が上程された。法人会の事業計画は基本的に大きく変わることがなく、その年々により若干事業内容に変更があるためこれらを踏まえ修正が加えられる。令和2年は、設立 45 周年を迎え記念事業が予定されているので、要所にこの内容が盛り込まれている。また予算についても、45 周年記念事業に向けた予算組を行い2019 年度よりも約 1,000 万円程度の増額をされている。協議終了後、委員会、部会、地区より報告がなされ定刻どおり理事会が終了した。

理事会終了後は会場を3階に移し、木更津税務署、千葉県木更津県税事務所、千葉県税理士会木更津支部、協力保険会社のご来賓の方々をお迎えし、令和２年賀詞交歓会が開催された。冒頭、昨年 11 月の納税表彰の受彰者の紹介、会長挨拶、ご来賓の挨拶に続き税理士会木更津支部安室支部長の乾杯により、新年にふさわしく盛大に開催された。

（総務委員長　青木　和彦）

2019 年度
第６回理事会（予算理事会）

３月 19 日㈭に予定していた 2019 年度・第６回理事会は、新型コロナウイルスの感染拡大懸念から、急遽開催を見送り、「決議の省略」という手続きをとりました。

令和２年度の事業計画並びに予算案を承認する大切な理事会だったのですが、速達で全理事・監事に理事会議案書と提案書、同意書（監事には異議の確認書）を送付し、全理事（58 名）からの同意と、監事（３名）からの異議なしの確認書をいただき、決議があったとみなす（みなし決議）こととなりました。初めての試みでしたが、年度末までに監督行政庁の千葉県に次年度事業計画・予算を提出することができました。

（総務委員長　青木　和彦）

令和２年度　第１回理事会

４月 17 日開催予定の令和２年度・第１回理事会でしたが、コロナ禍は一向に好転せず、前回同様、今回も開催せずに決議があったとみなす「決議の省略」を行いました。年度が変わり、前年度の事業報告と決算報告を確認し、総会の議案を確定するとともに、コロナウイルス対策として、会員と会員企業を守り地域経済を支えるため、上半期事業自粛と年会費減額措置の承認がなされました。

何としてもウイルスを封じ込め、この混乱に少しでも早い終息が訪れ、その後の活動がいち早く再開できるよう、青木会長の強い意志が感じられました。

（総務委員長　青木和彦）

これからは手放せない！
マイナンバーカード

おもて面にあなたの顔写真入り！「**身分証明書**」として使えるよ！

＜おもて面＞

＜うら面＞

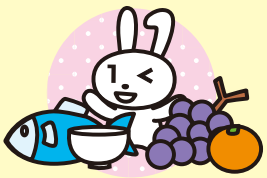
うら面のICチップにあなた本人であることを証明する、「**電子証明書**」が入っているよ！

マイナンバーPRキャラクター
マイナちゃん

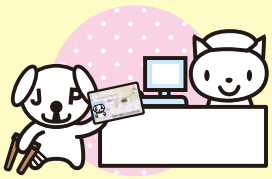
くらしを便利に！マイナンバーカード！

身分証明書になる！
ライブ会場の入場、携帯の契約、会員登録などに使える！

各種証明書をコンビニで取得できる！
全国のコンビニで、住民票の写しや課税証明書などが取得できる！
※市区町村によってサービス内容が異なります。
※毎日6:30～23:00までとなります。



ポイントで買い物ができる！ 2020年度実施予定！
地域の商店やオンラインでお買い物に使える！



健康保険証として使える！
2021年3月(予定)からスタート！
ピッとかざすだけでOK！
とっても便利に！

スマホ・パソコンでラクラク！
・オンラインで確定申告ができる。
・子育てをはじめとする行政手続ができる。
・健診結果や医療費が確認できる(予定)。

マイナンバーについてのお問合せ

マイナンバー総合フリーダイヤル　マイナンバー
0120-95-0178

平日　9時30分～20時00分
土日祝　9時30分～17時30分（年末年始を除く）

紛失・盗難によるマイナンバーカードの一時利用停止については24時間365日受付

■一部のＩＰ電話等で上記ダイヤルに繋がらない場合

通知カード、マイナンバーカード	その他のお問合せ
050-3818-1250	050-3816-9405

■英語、中国語、韓国語、スペイン語、ポルトガル語対応のフリーダイヤル
This telephone number is toll-free corresponding to English,Chinese,Korean,Spanish and Portuguese.

マイナンバー制度について Inquiries about My Number System	通知カード、マイナンバーカード Inquiries about Notification Card and My Number Card
0120-0178-26	0120-0178-27

マイナンバーカードの申請方法はこちら

https://www.kojinbango-card.go.jp/kofushinse/

内閣府　総務省

2020 年 度 税 務 職 員 募 集

Ｐｒｉｄｅ　ｏｆ　ｔｈｅ　Ｓｐｅｃｉａｌｉｓｔ～公平な世の中を創る、志～

適正かつ公平な賦課及び徴収の実現を、我々と一緒に目指してみませんか。

税務職員は、国税局や税務署において、税務のスペシャリストとして法律・経済・会計等の専門知識を駆使して適正な課税を維持し、また、租税収入を確保するための事務を行います。

◇ 受 験 資 格　１　令和２年４月１日において高等学校又は中等教育学校を卒業した日の翌日から起算して３年を経過していない者及び令和３年３月までに高等学校又は中等教育学校を卒業する見込みの者

２　人事院が上記１に掲げる者に準ずると認める者

◇ 申 込 手 続　１　申込方法

インターネット申込み

人事院ホームページ上の申込専用アドレスを御利用ください。

［http://www.jinji-shiken.go.jp/juken.html］

２　受付期間

令和２年６月 22 日（月）９時から令和２年７月１日（水）まで[受信有効]

３　受験案内交付期間

令和２年５月８日（金）から令和２年７月１日（水）まで

９時から 17 時まで（土曜日及び日曜日を除く。）

４　受験案内交付場所

東京国税局又は最寄りの税務署若しくは人事院各地方事務局（所）

（注）　人事院ホームページからもダウンロードすることができます。

［http://www.jinji.go.jp/saiyo/saiyo.htm］

◇ 試　　験　　日　第１次試験　令和２年９月６日（日）

第２次試験　令和２年 10 月１４日（水）から令和２年 10 月２３日（金）までのうち指定された日時

（注）詳細については、お気軽に東京国税局人事第二課試験係（電話（03）3542-2111 内線 2162）までお尋ねください。

法人県民税・事業税の申告、納税には『eLTAX』（エルタックス）をご利用ください。

エルレンジャー

申告・届出・納税はネットが便利

電子申告・電子申請・届出，電子納税ができます！

千葉県マスコットキャラクター「チーバくん」

日ごろから、県税へのご理解・ご協力をいただき誠にありがとうございます。
法人県民税・事業税の地方税も、地方税ポータルシステム『eLTAX』を利用すれば、インターネット経由で電子申告、電子申請・届出及び電子納税を行うことができます。

eLTAXで行える手続きについて

○自宅やオフィスなどから全国の地方公共団体へ一括で申告及び申請・届出ができます。

ｅＬＴＡＸでは、インターネット接続環境のあるパソコンを使い、自宅やオフィスなどから全国の地方公共団体へ電子申告及び電子申請・届出を行うことができます。

・届出には添付書類が必要です。

新　規　設　立　：　定款・登記事項証明書
変　更　届　出　：　登記事項証明書又は議事録の写し等
延長届出申請　：　法人税における期限延長の承認の通知書の写し・定款等

※添付書類については、電子ファイルを添付するか、別途、郵送等による送付が必要となります。

詳しくは、千葉県税務課ホームページをご覧ください。
https://www.pref.chiba.lg.jp/zeimu/tetsuzuki/houjin.html

○地方税共通納税システムを利用できます。

地方税共通納税システムとは、ｅＬＴＡＸを利用して、全国の地方公共団体へ自宅やオフィスのパソコンから電子納付を行うことができる仕組みです。インターネットバンキングまたはダイレクト納付（※）を利用して、金融機関等の窓口に出向くことなく、税金を納付いただくことができます。
※ダイレクト納付とは、事前に登録した金融機関口座を指定して、直接税金を納付する方法です。

電子申告の新たな動きについて

○大法人のeLTAX使用が義務化されました。

令和２年４月１日以降に開始する事業年度から、大法人（資本金が１億円超の法人等）が行う、法人県民税・事業税の申告は、eLTAX による提出が義務化されました。

電子申告、電子申請・届出及び電子納税についての手続きや、都道府県・市町村のサービス状況などの詳細は、「地方税共同機構」が運営する「eLTAX ホームページ」をご確認ください。

詳しい情報は、eLTAX ホームページへ　https://www.eltax.lta.go.jp
電話（ヘルプデスク）によるお問い合わせは、　０５７０－０８－１４５９
【IP 電話・PHS 用】　０３－５５２１－００１９
受付時間　月～金（土日祝、年末年始を除く）　９：００　～　１７：００

＊＊＊皆様のご理解とご協力をお願いします。＊＊＊

お問合せ先　千葉県木更津県税事務所 事業税間税課 ☎0438−25−1110

知っておきたい相続の基礎

相続で取得した不動産の売却にかかる税金(その4)

税理士法人吉田会計
木更津相続サポートセンター
税理士・行政書士 吉田和義

前回まで､不動産を売却した時に適用される概算取得費、相続税の取得費加算、空き家である場合の三つの特例についてお話ししました。今回は相続不動産が事業用不動産である場合に適用出来る特例についてお話しいたします。

【「事業用資産の買換え特例」で８割引き！】

不動産売却の課税は売却益すなわち「収入金額―取得費―譲渡費用」に対して行われることは既にお話ししました。仮に先祖伝来の土地を駐車場にして賃貸していたとします。この土地を相続で取得し、１億円で売却し、仲介料等の譲渡費用が300万円であったとします。先祖伝来の土地で取得費は不明であるため概算取得費の特例を適用するとした場合、１億円×５％で取得費は500万円となります。この場合、収入金額１億円―取得費500万円―譲渡費用300万円＝9,200万円が課税対象となります。この例で行くと税額は約1,868万円となります。

この課税対象を８割引きしてくれるのが「事業用資産の買換え特例」です。この特例を適用出来た場合、この物件売却税額は約373万円に圧縮されます。

【特例が適用出来る条件】

こんなおいしい特例ならぜひ使いたいと思うのですが、これがなかなか大変でその条件について説明します。

まずは文字通り「買換え」であること。単純な売却ではなく、売却して新たな不動産を購入することが前提です。またこれも文字通りですが、売却する不動産も新たに購入する不動産も「事業用」であることが前提です。第三者へ賃貸している物件であれば「事業用」の条件は満たしますが、この特例を使いたいから一時的に賃貸にしたようなものは認められません。

まずはこの２点をクリアーしないと話にならないのですが、条件はまだまだ続きます。次は売却する物件と購入物件の組み合わせが決められていることです。

組み合わせは法律上８個あります。ただ、相続で引継いだ不動産について買換えを検討する場面は、賃貸用収益不動産の買換えが多いのではないかと思います。そのような不動産オーナーの方に限定して考えた場合、対象になりそうなものは次のものです。

売却不動産は土地でも建物でもＯＫだが10年を超えて所有していること、購入した不動産は土地でも建物でもＯＫだが土地の場合は建物の敷地で300㎡以上であること。売却・購入がどちらも土地である場合は更にダメ押しで、購入する土地の面積は売却する土地の面積の５倍までが特例対象となります。

細かい条件はまだまだあるのですが、ここでは割愛させていただきます。

【そんなに都合のよい買換え物件はあるのか？】

この特例の難しいところは、新規に購入する好立地物件がそんなに都合よく見つからないところです。無理に条件に当てはまる物件を見つけても、収益性が非常に悪ければ意味もありません。

あと、注意が必要になるのが８割引きの仕組みです。物件の売却益は８割引きされるのですが、同時に新規に購入した物件の金額も税務上は８割引きされてしまうのです。例えば建物を購入した場合、減価償却費の対象となる税務上の対象金額が８割差引かれることになるのですが、そのことは毎年計上される減価償却費も低下してしまうことを意味します。費用が減ることで結果としては毎年の税額が増加してしまうのです。

【慎重な検討が必要です】

この特例はうまくはまれば有効なものなのですが、どのような物件を購入するか慎重な検討要しますので今回は制度のご紹介のみに留めておきたいと思います。

のんびりした静かな場所にある店は、復興支援などで活躍している風土＆フードアドバイザー・薬膳料理研究家関田さん監修の元で、協同開業された。
食材は黒米雑穀や地元の野菜を中心に健康志向を重視した身体に優しいメニューがあります。他にもソフトクリームのテイクアウトが出来ます。

企業組合 新舞子の風
富津市亀田590番地
TEL 0439-29-7727 fax 0439-29-7728
e-mail gansoyakuzenn@ozzio.jp

アークス保険診療所 保険のみなおし窓口
お客様にピッタリの保険を数社より【CHOICE】
御家族の保険をトータルでコーディネートします!!

お気軽に御相談下さい!!
AIG損保 Aflac
あいおいニッセイ同和 MetLife
東京海上日動損害保険 東京海上日動あんしん生命
損保ジャパン SOMPOひまわり生命
三井住友海上 三井住友海上あいおい生命
株式会社アークス 木更津市請西南5－26－12
TEL0438-38-3898 http://www.arkshoken.com

空家・古家買取ります!!
オリジナル不動産は、ふるさと物件を専門に取り扱う不動産会社です。
ご相談・査定無料

海辺、山に囲まれた物件、相続した物件など
他の不動産会社で断られた方もぜひ一度ご相談ください。
オリジナル不動産 0438-97-7700
http://boso.pro/ 千葉県木更津市ほたる野1-31-1-1階

そばにいるから、できることがある。 郵便局
木更津八幡台郵便局
千葉県木更津市八幡台3－1－44
☎0438-36-1622

営業時間

	平日	土曜日	日曜日・休日
郵便窓口	9:00～17:00	お取り扱いしません	お取り扱いしません
貯金窓口	9:00～16:00	お取り扱いしません	お取り扱いしません
ATM	9:00～17:30	9:00～12:30	お取り扱いしません
保険窓口	9:00～16:00	お取り扱いしません	お取り扱いしません

ぽすくまは日本郵便のキャラクターです。

会社決算・税務申告・経営相談・相続対策
税理士法人 ケイエスエス会計
税理士 鈴木夏夫・嶋野 渉・藤巻友一
税に関する事なら、お気軽にご相談下さい。
木更津市新田2-1-22
☎0438-23-2601
F 0438-23-8866

Fuji Assist Home
次世代へ繋ぐ街づくりを
貸事務所・貸店舗・貸倉庫など
事業用物件から居住用まで
幅広く取り扱っております。
一棟売りビル・空きビル買取強化中!!
次世代へ繋ぐ街づくりを
富士アシストホーム
〒299-1144 千葉県君津市東坂田3-3-15
Tel.0439-27-0241/Fax.0439-27-1608
HP www.fuji-assisthome.com/

地域に必要とされるクラブを目指しています!
応援していただける企業募集!
法人様 1口 30,000～
個人様 1口 5,000～
金額に応じて広告宣伝をさせて頂きます。
(例) HP・SNS・自社大会・パンフレット掲載

NPO法人 君津ユナイテッドスポーツクラブ
君津市人見5－10－4
0439－27－1662 (自) 090-4064-6326
http://sgrum.com/web/k-usc2018/
E-mail oreryu2013@gmail.com

安全安心を提供する、
それが皆様からの信頼に答える事、
地域社会に貢献する事だと考えます。
㈱前進工業
〒292-0053 千葉県木更津市永井作2-9-1
TEL 0438-42-1456 fax 0438-25-7033
e-mail yamamoto1192@hotmail.com
※鳶・土工・建築業全般 お客様のニーズにお応えします。
お気軽にご相談下さい。

君津第１支部

上湯江保育園　図書寄贈

実施日：令和元年 12 月 2 日㈪
場　所：君津市立上湯江保育園

君津第 1 支部では、継続事業として地元教育施設への図書の寄贈を実施しています。令和元年度は、上湯江保育園から希望図書を募り、38 冊を寄贈しました。

（君津第 1 支部長　小川　保夫）

木更津西支部

社会福祉協議会　備品寄贈

実施日：令和 2 年 1 月 17 日㈮
場　所：木更津市社会福祉協議会

昨年の台風被害により我々の住む地域も大きな打撃を受け、災害時の備えの重要性並びにその後の早急な活動の大切さを痛感しました。そこでボランティアセンターを開設していた木更津市社会福祉協議会へ相談したところ、災害時にボランティアの皆様に着用して頂くビブスが不足しているという事でしたので今回 100 枚のビブスを寄贈致しました。

（木更津西支部長　星野　一芳）

小櫃上総支部　公開研修会

実施日：令和 2 年 2 月 20 日㈭　18：00 ～ 19：00
会　場：山徳旅館
参加人数：10 名
講　師：AIG 損害保険㈱災害対応アドバイザー3名
内　容：「損害保険について学ぼう」

（小櫃上総支部長　森　泰郎）

小糸清和支部「花いっぱい運動」

実 施 日：令和 2 年 3 月 1 日㈰　13：00 ～ 15：00
場　　所：君津市立周東中学校・君津市立清和保育園
参加人数：10 名

（小糸清和支部長　金見　真）

●事業報告●

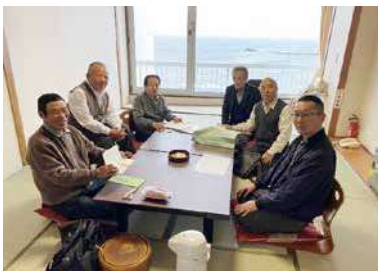
木更津東支部　ビデオ研修会

実 施 日：令和 2 年 2 月 27 日㈭　18：00 ～ 19：00
会　　場：ホテル銀河
参加人数：12 名
内　　容：「本能寺の変・真相と部下を明智光秀にしない会社」
ビデオ講師：経営コンサルタント　福永雅文氏

（木更津東支部長　茂田　康彦）

大佐和支部　研修旅行

実 施 日：令和 2 年 3 月 8 日㈰～ 9 日㈪
場　　所：白浜方面
参加人数：8名



（大佐和支部長 渡辺　勇次）

●青年部会●

日帰り研修旅行

実　施　日：令和２年２月15日㈯
場　　所：神奈川県厚木方面
参加人数：13名

今年度の青年部会研修旅行は、渡部新体制の下、協力・連携し合い事業を進めて行く為に、部会員間の絆を深める事を目的に愛知県と三重県へのバス旅行を計画しておりましたが、台風15号の影響により研修旅行が中止となりました。そこで中止となった直接の原因である『災害』について見識を深めたいと考え、神奈川県防災センターでの災害体験を目的とした研修旅行を実施しました。懇親会は当初横浜中華街で行う予定でしたが、『新型コロナウイルス』の影響を危惧し、木更津の宝家さんで行わせて頂きました。度重なる予定の変更にも関わらず参加して頂いた皆様、又、急な懇親会場の変更に尽力下さった宝家さんに感謝申し上げます。

（青年部会袖ケ浦支部長　宇野　直行）

研修会　開催報告

実　施　日：令和２年２月７日㈮　17：50～
会　　場：木更津商工会館
講　　師：東京大学医学部附属病院　中川恵一准教授
演　　題：『世界一受けたい「がん」の授業』
参加人数：30名

東京大学医学部附属病院の中川恵一医師を講師にお招きして、『世界一受けたい「がん」の授業』を開催しました。

中川医師は政府の「がん」に関する様々な諮問委員会のメンバーで、臨床、特に放射線によるがん治療の権威でもあります。また、一昨年にご自身も膀胱がんを患われた経験もあり、講演は政策・臨床・患者の3つの視点から展開され、我が国のがん政策の遅れ、がん知識の未熟、外科手術偏重、がん検診による早期発見早期治療の大切さ、家族の負担など90分では時間の足りない大変興味深いものとなりました。また、中川医師から「がん対策推進企業アクション」の説明もあり、その後の大同生命よりのＪタイプなどの商品説明により、各部会員にも健康経営に対する意識喚起を出来たと思います。最後の森本監事による監事講評では、ご自身の経験談を基にがん対策の重要性と、いざという時の備えの必要性を、参加者誰しもが感じたのではないでしょうか。なお、研修会終了後に気になって検査をした富津支部の部会員が大腸内視鏡カメラで悪性ポリープを発見、摘出しました。法人会に入会していてよかったとの本人談がありましたので、合わせてお知らせします。

（青年部会富津支部長　坂田　大）

●女性部会●

令和2年　新年賀詞交歓会

実　施　日：令和２年１月17日㈮　11：00～
会　　場：木更津ビューホテル　参加人数：47名

木更津ビューホテルにて女性部会新年賀詞交歓会が行われました。オープニングアトラクションとして、村上清美氏・ひろ子氏ご夫妻によるギターアンサンブル演奏とフルートの二重奏。出席者全員が素晴らしい演奏を聞き入って優雅な時間を過ごす事が出来ました。その後、お楽しみ企画として食事券が当たるじゃんけん大会が行われ、大変盛り上がり、楽しい時間があっという間に過ぎた１日になりました。

（女性部会監事　髙橋　さか江）

女性部会　第43回通常総会について

新型コロナウイルスの感染拡大が危ぶまれる中で、多くの会員の皆様にご出席頂いて開催することは難しいと判断致しました。よって第43回通常総会については、議案を書面により決議させて頂きます。

※部会員の皆様には、既に議案書をお送りしております。書面決議書にご記入頂き法人会事務局までFAXにてご回答下さいますようお願い申し上げます。

生活習慣病健診を実施

実　施　日：令和２年２月27日㈭・28日㈮・29日㈯
会　　場：木更津商工会館
参加人数：27日49名
　　28日41名
　　29日33名
＊３日間で合計123名受診しました。

》 お 知 ら せ《

法人会会員企業の皆様へ　無料でご利用いただけます。

大同生命保険株式会社・AIG 損害保険株式会社

『新型コロナウイルス　健康相談ダイアル』緊急解説のご案内

対象は、法人会会員企業の役員様・従業員とその家族です。

新型コロナウイルス 健康相談ダイヤル

経験豊かな看護師や保健師が**土･日･祝日を含む24時間体制**で**新型コロナウイルスに関するご相談に対応**させていただきます。

相談事例

0120-102-297

・受付期間：2020年4月6日～2020年6月30日

・受付時間：24時間(土･日･祝日を含む)

・サービス提供会社：ティーペック株式会社
http://www.t-pec.co.jp/

「新型コロナウイルス」の相談については、厚生労働省や国立感染症研究所のガイドラインに沿った回答となります。
「新型コロナウイルス」による「ロックダウン」などによりご相談をお受け出来ない場合もあります。
また、保険加入や給付金など保険に関するご相談はお受けできませんので、その際はご了承ください。

厚生労働省のホームページ 新型コロナウイルス感染症についてもご参照ください。
厚生労働省　新型コロナウイルス　Q&A　検索

日曜日に受診できる 法人会脳ドック検診のご案内

実施日：令和２年６月７日(日)
　　令和２年６月14日(日)
場　所：木更津東邦病院
【検査内容】
　頭部 MRI 検査・頭部 MRA・頸部 MRA 検査
　身体測定・血液検査・尿検査
CT スキャンによる胸部検診をオプションで実施します。
（平日も受付しています）
※詳細は同封のチラシをご確認下さい。

《お問合せ先　木更津東邦病院》
☎0438-98-8111
〒292-0036　木更津市菅生725-1

行 事 予 定 表

5月12日	決算法人説明会	(中止)
5月13日	女性部会第43回通常総会	(書面決議)
5月21日	法人会第46回定時総会	(木更津ビューホテル)
6月 4日	会員親睦チャリティゴルフ大会	(延期)
6月11日	新設法人説明会	(中止)
6月20日	芝生化プロジェクト	(中止)
7月16日	第2回理事会	(木更津商工会館)
9月 9日	生活習慣病健診	(木更津商工会館)
9月18日	〃	(〃)
9月19日	〃	(〃)

編 集 後 記

記憶に残る新年度のスタートとなりました。新型コロナウイルスに対しての対応・対策そして補償・経済対策について、腑に落ちない毎日が続いております。皆様のご健康と企業の存続をご祈念申し上げます。　(M2)

法人会会員のみなさまに

経営者大型総合保障制度

生命保険と損害保険の組み合わせにより、万一の場合はもちろん、働けなくなった場合のリスクに備えるための各種制度商品をご用意しています。
さらに、2019年7月から**総合型Ⓥ Lタイプα**を新発売いたしましたので「保険金額」「保険期間」に加えて「保険料・解約払戻金のバランス」をオーダーメイドで設定いただけるようになりました。

新登場!
総合型Ⓥ Lタイプα

〈会社をお守りするトータル保障プラン〉

お亡くなりになるリスクに対する保険	重度の身体障がい状態による退職のリスクに対する保険	重大疾病による長期離職のリスクに対する保険	ケガ・病気による一時的な離職のリスクに対する保険
総合型Ⓥ Lタイプα	+ Tタイプ	+ Jタイプ	+ Mタイプ

◎上記商品の正式名称は次のとおりです。

総合型Ⓥ Lタイプα：大同生命の無配当歳満期定期保険（解約払戻金抑制割合指定型）とAIG損保のベーシック傷害保険

Tタイプ：大同生命の無配当就業障がい保障保険（身体障がい者手帳連動・無解約払戻金型）

Jタイプ：大同生命の無配当重大疾病保障保険（無解約払戻金型）

Mタイプ：大同生命の無配当総合医療保険（保険料払込中無解約払戻金型）

◎ご検討・ご契約にあたっては、「法人向け保険商品のご検討に際してご留意いただきたいこと」「設計書［契約概要］」「注意喚起情報」「ご契約のしおり」「約款」を必ずご覧ください。
◎記載は2019年8月現在の内容です。将来変更となる可能性があります。

引受保険会社

DAIDO 大同生命保険株式会社
千葉支社木更津営業所/千葉県木更津市大和2-1-2（ヤスミビル6F）
TEL 0438-25-3510

AIG AIG損害保険株式会社
木更津支店/千葉県木更津市東中央2-4-13（富士火災木更津ビル2F）
TEL 0438-23-0939

F-2019-1009（2019年8月9日）
19-073022　2021-8